

岳阳市现代物流创新发展领导小组

岳阳市现代物流创新发展领导小组 关于印发《2023年全市物流产业发展目标、 重点工作和重点项目》的通知

各县市区人民政府，岳阳经济技术开发区、城陵矶新港区、南湖新区、屈原管理区，市现代物流创新发展领导小组各成员单位，相关平台公司：

经研究，报市现代物流创新发展领导小组同意，现将《2023年全市物流产业发展目标、重点工作和重点项目》印发给你们。请结合实际，认真研究工作措施，抓好贯彻落实。

- 附件：1. 2023年全市物流业总产值目标任务表
2. 2023年全市物流业重点工作责任分解表
3. 2023年重点推进的物流项目清单

岳阳市现代物流创新发展领导小组

2023年3月29日



附件1:

2023 年全市物流业总产值目标任务表

单 位	2022 年 总产值 (亿元)	2023 年 目标总产值 (亿元)	2023 年 目标增速
平江县	79.7	95.8	20.1%
岳阳县	74	88.9	20.1%
华容县	81.3	97.7	20.1%
湘阴县	86.2	103.6	20.1%
临湘市	88.1	105.8	20.1%
汨罗市	74	88.9	20.1%
岳阳楼区	304	365.2	20.1%
云溪区	181.7	218.3	20.1%
君山区	38.1	45.8	20.1%
岳阳经济开发区	130.5	156.8	20.1%
南湖新区	14.2	17.1	20.1%
屈原管理区	14.5	17.4	20.1%
城陵矶新港区	248.7	298.7	20.1%
合 计	1415	1700	20.1%

附件2:

2023 年全市物流业重点工作责任分解表

主要任务		主 要 内 容	责任单位	
			牵头单位	相关单位
(一) 港口 物流 集并 工程	推进 枢纽 建设	1. 加速推进城陵矶港口多式联运物流园、岳阳物流大数据平台等未完工项目建设	城陵矶新港区 管委会	市城运集团
		2. 强化国家物流枢纽建设运营组织, 支持相关企业加强资源整合、业务合作, 贯彻整体发展战略; 紧密对接国家、省级主管部门, 争取政策资金项目支持	城陵矶新港区 管委会 市物流中心	市发改委、港投集团、省港务集团
		3. 大力发展临港产业和枢纽经济, 完成集装箱吞吐量 150 万标箱	城陵矶新港区 管委会	市发改委、省港务集团、市物流中心
	提升 口岸 功能	4. 争取恢复开放城陵矶口岸外省危化品出口通道, 做大化工物流; 建强口岸平台, 加快推进进境水果指定监管场地建设, 年内完成验收运营, 开展城陵矶口岸暂未设立的其他指定口岸可行性研究, 并根据城陵矶口岸需求申报新的指定口岸; 帮助企业做好通关服务, 实现城陵矶汽车、肉类、粮食、原木、水果等五大口岸平台高效运营	市口岸办	城陵矶新港区管委会、岳阳海关、省港务集团
	拓展 精品 航线	5. 推动城陵矶至香港直航常态化运营, 加快开通至俄罗斯海参崴国际航线	市口岸办	城陵矶新港区管委会、岳阳海关、省港务集团
	推广 多式 联运	6. 争取将城陵矶新港二期和进港铁路站场纳入海关监管范围, 探索建立铁水联运“一单制”模式, 提高运营效率	市口岸办 岳阳海关 市交通局	城陵矶新港区管委会、市物流中心
		7. 拓展岳渝欧公司铁水联运业务, 开发中老班列, 为外向型经济提供更多国际物流通道	城陵矶新港区 管委会	市口岸办、岳阳海关

主要任务		主 要 内 容	责任单位	
			牵头单位	相关单位
(二) 通道 建设 提升 工程	建设 双循 环通 道	8. 以现有内贸通道为基础，延伸对接云贵、广西、江西通道；推动连通广东港口的外贸通道建设；推动武汉、长沙、南沙三地海关互认互通。中部双循环大通道年内完成集装箱吞吐量 30 万标箱	城陵矶新港区 管委会	市物流中心、岳阳海关、市口岸办、省港务集团
		9. 通过物流行业论坛、展会和议案提案等渠道宣传推介“中部双循环大通道”，争取更高层级的重视与支持，逐步纳入省级、国家级战略规划	城陵矶新港区 管委会 市物流中心	市商务局、市口岸办、市发改委
(三) 物流 网络 优化 工程	规划 引领 园区 布局	10. 完成《国家现代流通战略支点城市建设方案》编制报审，全力创建国家现代流通战略支点城市；积极申报湖南省生活必需品流通保供体系建设实施城市；完成“宜昌-岳阳国家综合货运枢纽补链强链”三年实施方案文本编制，做好项目申报答辩工作，按照任务节点清单，推进重点任务和项目建设	市发改委 市商务局 市交通局	市财政局、市物流中心、市城运集团、市口岸办、市资规局、市应急局、市市场监管局、市金融办、岳阳经开区管委会、城陵矶新港区管委会
	加速 建设 重大 项目	11. 加快虞公港、道仁矶、松阳湖三期、塔市驿、荆江门等通用码头及南洋洲煤炭码头建设运营，提质建设彭家湾散货码头，支持鹿角港、鸭栏港发展，推动各类在建港口联动发展、形成合力，构建以城陵矶港为龙头的“一江一湖四水”港口网络体系	市发改委 市交通局 省港务集团	湘阴县政府、岳阳县政府、临湘市政府、华容县政府、君山区政府、云溪区政府、城陵矶新港区管委会
		12. 加快推进胥家桥综合物流园项目建设，2023 年完成投资 10 亿元。强化与浩吉铁路公司的合作，加快推动坪田货运站立项建设，打造陆港型公铁联运中部货运集散中心	市城运集团 市物流中心	市发改委、市交通局、岳阳楼区政府、云溪区政府
		13. 大力发展航空物流及相关产业，加快三荷机场改扩建和临空经济区建设，着力打造长江中下游航空高铁联动枢纽新城	岳阳经开区 管委会 三荷机场公司	市发改委、市财政局、市资规局、市口岸办
		14. 加快推进中非工贸产业园二期、岳阳铁水集运煤炭码头一期、华容县煤炭铁水联运储备基地项目等市级重大物流节点项目建设；各县市区明确县级重点物流项目，抓好项目推进和工作协调	市物流中心 各县市区政府 (管委会)	市发改委、市交通局、市资规局、各县市区政府（管委会）

主要任务		主 要 内 容	责任单位	
			牵头单位	相关单位
(三) 物流网络优化工程	加速建设重大项目	15. 加快推进荆江门码头的开发建设，打造城陵矶港区的配套港；加快荆江门码头铁路专用线和产业园的前期论证，制定项目整体发展规划，打造洞庭湖生态经济区农产品交易集散中心、大宗粮油食品加工基地	市城运集团 君山区政府	市物流中心、市发改委、市交通局、市资规局、省港务集团
(四) 信息平台共享工程	加快平台资源共享	16. 加快推进岳阳市物流大数据平台二期建设与开发，推动多平台信息互通、数据共享，推进物流信息化，打通多种运输方式之间的信息通道，并与相关企业对接，实现从货源组织到货物交付全流程高效服务，以智慧园区建设为理念推动先进性、现代化物流园区建设	市物流中心 市城运集团	省港务集团、岳阳海关、市口岸办、市行政审批服务局、三荷机场公司
(五) 特色物流发展工程	航运物流	17. 积极引导粮油、矿物、煤炭能源等大宗物资进出企业优先采用“公改水”“散改集”“海进江”“江出海”的运输方式，逐步开展拼箱业务，实现更多企业“装箱、上船、下水、出海”，夯实城陵矶港口货源基础；加快推进云贵川、西北铁水联运、华南快消品铁水联运和重庆、宜昌西部中转集装箱招商业务，吸引更多货源集并城陵矶港	城陵矶新港区 管委会 市口岸办	省港务集团
	保税物流	18. 利用城陵矶综保区、岳阳自贸片区、国际商贸物流区优势和保税物流、保税展示交易等基本功能，拓展国际物流业务，对跨境电商、期货交易交割等业务形成良好支撑	城陵矶新港区 管委会	市商务局、市口岸办、岳阳海关
	化工物流	19. 依托石化产业集群，加快推进 100 万吨乙烯配套化工（危化）物流园项目落地	市城运集团 云溪区政府	市发改委、市国资委、市财政局、市应急管理局、市物流中心

主要任务		主 要 内 容	责任单位	
			牵头单位	相关单位
(五) 特色 物流 发展 工程	冷链 物流	20. 依托君山区农副产品产业特色，对标国家骨干冷链物流基地要求，大力发展小龙虾、蔬菜、肉禽等特色优势农副产品冷链物流；积极向上争取城乡冷链专项资金，支持冷链物流建设；加强产销两端冷链基础设施建设，在田头建设一批具有预冷保鲜功能的产地型冷储设施，推动商贸冷链设施的建设和改造，支持商超、批发、电商等流通企业完善终端冷链设施；推动完善新型农业经营主体建设，年内完成 100 家以上新型经营主体建设	市发改委 市农业农村局	市商务局、岳农集团、市供销社、各县市区政府（管委会）
	城乡 物流	21. 加快建设城乡四级物流配送体系，年内完成临湘、君山、屈原三个区域配送网络项目建设，加强二期项目规划论证，覆盖 5 个县市区，完成投资 6 亿元；加强末端站点建设与运营，推动快递与相关产业融合发展，满足企业和消费者的个性需求；完善供销社县域流通服务网络建设	市城运集团 市邮政局 市供销社	市物流中心、各县市区政府（管委会）
(六) 市场 主体 壮大 工程	增强 企业 竞争 力	22. 发挥物流产业基金杠杆撬动和示范引导作用，积极稳妥开展股权投资及项目引进落地	市城运集团	市国资委、市金融办、市商务局、市发改委、市物流中心
		23. 继续培育和支持一批规上物流企业、A 级物流企业和星级冷链企业做大做强；年内全市新增（晋级）A 级以上物流企业 2 家以上，新增规上物流企业 10 家以上	市物流中心	市交通局、市商务局、市发改委、市物流协会
	引进 物流 头部 企业	24. 年内全市力争引进 2 家国际、国内物流头部企业；每个县市区力争引进 1 家投资过亿元的物流企业落地建设；整合提升本地物流企业达到 4A 级的，可视为引进 1 家龙头企业	市物流中心 各县市区政府（管委会）	市商务局、市城运集团、三荷机场公司
		25. 组织参加国内重大物流展会论坛，加强招商推介；紧密对接浩吉铁路公司、中远海运、中集集团、普洛斯隐山资本等头部企业，组织相关单位外出精准招商，邀请企业来岳考察洽谈	市物流中心	市商务局、各县市区政府（管委会）、省港务集团、市城运集团、三荷机场公司

主要任务		主要内容	责任单位	
			牵头单位	相关单位
(七) 保障措施	机制保障	26. 完善现代物流创新发展领导小组工作机制，落实部门联席会议制度；强化考核激励，发挥好全市综合绩效考评“指挥棒”作用；组织物流产业发展专项资金奖补评审，明确发展导向	市物流中心	市物流领导小组成员单位、各县市区政府（管委会）
	要素保障	27. 推进物流审批审核环节改革，优化证照和许可办理程序；科学推进车辆超限超载治理；完善城市配送车辆通行停靠管理；加大减税降费措施落实力度，降低物流税费成本	市市场监管局 市交通局 市税务局	市发改委、市商务局、市财政局、市邮管局、市口岸办、岳阳海关、市公安局、市城管局
		28. 加强项目包装策划，做好新物流项目规划，挖掘一批新项目，为外出招商建立物流招商项目库；紧盯国家政策导向，用好用足用活各项政策红利，积极争取国家、省各项资金支持；强化部门协同，共同策划论证，积极争资争项	市发改委 市物流中心	市交通局、市商务局、市邮管局、市口岸办、各县市区政府（管委会）
		29. 加强现代物流产业发展财政专项引导资金的使用和管理，支持引导现代物流产业创新发展	市财政局	市物流中心、市发改委、市交通局、市商务局、市邮管局
		30. 加大投融资支持力度，引导银行业金融机构加强对物流企业融资支持，鼓励规范发展供应链金融；用好用足国、省支持物流业发展土地政策，对国家、省、市级重大物流项目用地予以重点保障	市金融办 市资规局	市人民银行、岳阳银保监分局、市发改委
		31. 依托巴陵人才工程和四海揽才等人才政策，积极招揽高技术职称、高学历物流管理人才，持续扩大专业队伍；通过法律知识宣传教育、业务指导培训、物流行业学术会议、高等院校专项培训等方式持续提升物流行业人员业务素养及工作水平，为物流产业高质量发展提供人才保障	市人社局 市物流中心 市邮管局	市公安局、市物流研究院、市物流协会、岳阳职院、湖南理工学院

主要任务		主 要 内 容	责任单位	
			牵头单位	相关单位
(七) 保障 措施	要素 保障	32. 宣传贯彻物流业发展政策措施，深入物流企业调研，协调困难问题；组织相关人员赴国内物流发达地区考察学习，搭建交流沟通平台；通过制作投放招商宣传片、组织参与重大物流展会论坛等方式深化与本地媒体、省媒和新媒体的战略合作，加强城市物流形象宣传推广	市物流中心	市交通局、市商务局、市文旅广电局、各县市区政府（管委会）、省港务集团、市城运集团、三荷机场公司、市物流研究院、市物流协会
	创新 保障	33. 加快推进省级物流标准化试点工作，进一步提高全市标准托盘、标准物流周转筐等物流载具的普及率，促进相关配套设施设备的标准化改造	市商务局 市市场监管局	市邮政局、市物流中心、市物流协会
		34. 做好社会物流统计工作，定期发布统计数据和统计分析报告；进一步扩充全市物流统计联网直报样本企业库，完善统计调查核算制度	市统计局	市物流协会
		35. 做好物流规范和管理工作的，加强物流行业体系建设，制定规范标准，重点完善公路货运、仓储市场监管机制，整顿规范物流市场	市交通局 市物流中心	市邮政局、市商务局、市市场监管局、市物流协会

附件3:

2023 年重点推进的物流项目清单

单位: 亿元

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023 年计划投资	2023 年分季度节点安排	责任单位
1	胥家桥综合物流园	岳阳市交投园区建设管理有限公司	占地面积约 5200 亩, 建设成为一家集城市配送中心、信息服务中心、商贸物流中心和公铁联运中心为一体的现代综合型智慧物流基地。	2021-2028	续建	130	39.54	10	第一季度: 完成城配中心仓储部分以及总部大楼竣工验收, PPP 项目完成物流基地主体工程建设; 第二季度: PPP 项目完成 C 地块配套道路里路工程和以坪田站为核心的铁路物流园项目立项; 第三季度: 完成 PPP 一期工程建设以及配套道路建设; 第四季度: 完成 PPP 项目 C 地块物流基地全部工程建设以及 C 地块配套道路路基建设。	市城运集团、岳阳楼区政府、云溪区政府

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023年计划投资	2023年分季度节点安排	责任单位
2	湖南岳阳铁水集运煤炭储备项目	湖南岳阳铁水集运煤炭储备有限公司	由铁路专用线、储备基地及码头工程三部分组成：铁路专用线工程本线正线长 21.518 km，全线共设车站 2 座（改建和新建各 1 个），按单线铁路设计。码头工程规划新建 5000 吨级（结构兼顾 10000 吨级）进口泊位 3 个、3000 吨级（结构兼顾 10000 吨级）出口泊位 6 个，储备基地工程规划新建 10 条堆场，煤炭静态堆存能力 200 万吨。	2021-2024	续建	56	7.5	9.45	一季度：码头一期工程完成剩余工程扫尾、设备联调联试，开始试运营；铁路专用线工程完成初步设计及地勘、前置专题批复办理咨询单位招标遴选，基本完成地勘钻孔及相关专题报告编制；储备基地一期工程完成场内降水强夯，陆域形成工程，按期打通巴陵石化应急供煤通道； 二季度：码头完成竣工验收，正式投运；铁路专用线工程初步设计、相关前置专题取得批复；土地报批资料完成组卷；储备基地一期工程巴陵石化水路供煤通道全线贯通，场内主要建构物完成基础； 三季度：码头一期工程一台卸船机完成采购开始安装；铁路专用线工程完成施工图设计并取得批复，启动土地征拆工作；储备基地一期工程场内主要建构物基本完工，开始供电照明、控制、给排水等相关工程施工； 四季度：码头一期工程一台卸船机完成安装；铁路专用线工程土地征拆工作基本完成，启动全线控制性桥涵工程、临建工程等施工；储备基地一期工程场内主体工程及相关附属工程基本完工，基本形成 80 万吨的堆存能力。	云溪区政府

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023年计划投资	2023年分季度节点安排	责任单位
3	岳阳市县乡村四级物流配送网络规划和建设项目	岳阳市交投园区建设管理有限公司	以胥家桥综合物流园区为中心，构建以县区级物流园区、物流分拨中心、专业配送中心、末端配送网点为主的四级网络配送体系，畅通城乡物流通道，完善物流服务网络，提高信息化与标准化水平。	2022-2025	续建	36.8	3.67	6	一季度：完成对项目二期湘阴、岳阳县、平江、华容区县项目调研对接，一期君山和屈原项目复工，临湘和云溪项目办理用地手续； 二季度：完成二期相关区县立项、方案设计以及招标，启动临湘、云溪项目建设； 三季度：启动湘阴、岳阳县等项目建设； 四季度：完成君山、屈原、临湘、中心城区的部分物流点项目建设。	市城运集团、临湘市政府、岳阳楼区政府、君山区政府、屈原管理区管委会
4	华容县煤炭铁水联运储备基地项目	湖南华中铁水联运能源基地有限公司	总占地面积约 2475 亩，设计规模近期周转量为 1400 万吨/年，远期为 5000 万吨/年。铁路专用线总长 29.685 公里。煤炭物流园主要建设受煤设施、全封闭储煤设施、筛选配煤设施等；铁水联运码头一期拟建设 4 个 3000 吨级（结构兼顾 5000 吨级）煤炭出口泊位；二期预留 4 个泊位，配套建设相应附属设施。	2020-2025	续建	36.3	16	15	一季度：物流园区工程完成整体项目 85%； 二季度：码头工程完成整体项目的 90%； 三季度：铁路专用线工程完成项目的 90%； 四季度：完成铁路翻车机系统、封闭式储煤场 80%。	华容县政府

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023年计划投资	2023年分季度节点安排	责任单位
5	中非经贸产业园（二期）	临湘高新技术产业开发区	（1）标准厂房建设：拟建设标准厂房 806727 m²，综合配套服务区 336193 m²； （2）排水工程：配套建设污水管网 105180m；雨水管网 115760m；自来水管网 121910m 及加压泵站配套建设； （3）其他配套工程：配套建设绿化工程、消防水池、消防管道、道路工程、630KVA 变电站、发电机房及配套电力线缆等基础设施，配套建设货运周转场，总建筑面积 142860 m²。	2022-2025	续建	25	6	8	一季度：标准厂房和配套服务区的立项； 二季度：完成征地拆迁，土方平整； 三季度：完成配套建设污水管网、雨水管网、自来水管网等配套建设； 四季度：完成标准厂房等 806727 m²建设立项，综合配套服务区初步设计等。	临湘市政府
6	荆江门码头绿色物流园	岳阳市城市运营投资集团有限公司	主要包括配套设施设备建设安装、荆江门铁路专运线、荆江门物流园等项目建设	2023-2025	新建	22	0	3.3	第一季度：完成可研编制； 第二季度：完成项目立项； 第三季度：完成土地摘牌，启动土石方工程； 第四季度：启动项目建设任务。	市城运集团、君山区政府

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023年计划投资	2023年分季度节点安排	责任单位
7	岳阳邦盛实业进口农产品供应链物流园项目	岳阳邦盛实业有限公司	项目总用地约为405亩，共有六项建设内容，其中包含四个地块的建设，地块1为粮食散货筒仓仓储基地项目，地块2为集装箱粮食监管库建设项目，地块3为进口粮食保税平仓仓储建设项目，地块4为进口农产品保税分拣平仓建设项目。同时建设农副产品现货交易中心平台和航运物流项目建设。	2023-2025	新建	19.1	2.0	12	一季度：完成地地块1、3、4的初设与概算评审工作，完成项目EPC招标投标工作，项目正式开工建设； 二季度：完成地块二的初设与概算评审工作，启动地块二项目EPC招标投标工作； 三季度：完成地块3项目建设，并组织竣工验收，完成农副产品交易网建设并试运营； 四季度：完成地块4项目建设，并组织竣工验收，完成地块1项目主体封顶。	城陵矶新港区管委会、城陵矶综合保税区管委会、湖南临港开发投资集团有限公司
8	湖南城陵矶新港口物流园(多式联运)	湖南新港口岸物流园有限公司	用地712亩，总建筑面积36万m ² ，新建850m有效铁路支线及堆场，多式联运拆拼箱作业区、流通中转区、拆拼箱、供应链物流区等。	2020-2023	续建	16.6	9.6	2	一、二季度：一期四栋仓库完成竣工验收； 三季度：二期A区、B区完成竣工验收； 四季度：启动三期建设。	城陵矶新港区管委会

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023年计划投资	2023年分季度节点安排	责任单位
9	湘阴虞公港一期工程	湖南省虞公港建设投资有限公司	新建4个3000吨级（水工结构兼顾5000吨级）泊位，其中多用途泊位使用岸线259m，散货泊位使用岸线263m。码头配套的锚地布置于拟建工程上游约900m处，尺度为660×135m，可最大同时锚泊10艘代表船型，具备待港和过驳两种功能。	2023-2024	新建	12.48	0.15	4	一季度完成征地拆迁、引桥桩基施工； 二季度完成码头桩基施工、引桥上部结构施工，后方陆域进场施工； 三季度完成引桥主体结构、码头上部结构、堆场陆域形成施工； 四季度进行转运站、皮带机廊道等附属设施施工，做好设备进场准备，后方陆域开展生产辅助设施施工。	湘阴县政府
10	湖南湘北现代商贸物流园项目	湖南新格里湘北物流开发有限公司	新建商务展厅3栋、孵化大楼1栋、商务大楼1栋、交易市场1栋、电商快递物流2栋、加工及仓库用房9栋；新建仓储加工中心，配套建设环保、消防、道路、供电、排水、卫生等公用工程。	2021-2023	续建	12	3.7	4	一季度：完成土地平整、基础工程； 二季度：主体施工； 三季度：主体施工及附属设施； 四季度：主体及附属设施完工。	岳阳县政府

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023年计划投资	2023年分季度节点安排	责任单位
11	100万吨乙烯配套化工（危化）物流园项目	岳阳市交投园区建设管理有限公司	本项目建设 100 万吨乙烯配套化工（危化）物流园项目，包括危化品车辆停车场、危险化学品仓库及相关配套设施，配套设施含危化品罐装车和坦克箱的清洗车间和检测维修车间、车辆维修站、加油加气站和应急救援物资仓库及相应的公用工程设施。根据项目地块、周边环境及服务对象的情况，本项目申请用总用地约 465 亩，分三期建设。其中一期占地约 166 亩，二阶段占地约 205 亩，三阶段占地约 94 亩。	2023-2025	新建	11.5	0	3.1	第一季度：完成用地选址工作； 第二季度：完成可研文本编制工作； 第三季度：完成项目立项批复工作； 第四季度：完成用地摘牌，启动土石方工程工作。	市城运集团、云溪区政府
12	恒美食品冷链物流园	岳阳市恒美国际物流有限公司	总建筑面积 18.7 万 m ² ，建设 2 栋 4F 冷链仓储标准厂房，3 栋 4F 冷链加工标准厂房，1 栋 13F 配套用房，1 栋裙楼 4F 物流配送中心，1 栋塔楼 24F 孵化楼。	2020-2023	续建	10	6.6	1	一季度：完成墙体砌筑和室内装修工程； 二季度：完成室外装修及绿化工程； 三季度：完成所有配套工程； 四季度：完成竣工验收。	岳阳经开区管委会

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023年计划投资	2023年分季度节点安排	责任单位
13	汨罗大湘农产品物流批发建设项目	湖南中希农产品批发有限公司	本项目规划总用地面积 101821 平方米,规划总建筑面积 133011 平方米,其中计容总建筑面积 127801.21 平方米。建设内容包括:冷链仓储中心及物流分拣中心、中央厨房、乡村振兴车间、农产品批发中心、电商服务中心、配套商业等,其中冷链仓储中心库容量约 30000 立方米,同时完善供用电、给排水、燃气、消防、绿化、停车位、道路等配套工程。	2022-2024	续建	10	1.2	6.3	一季度:完成招商运营中心和办公大楼的建设并投入使用; 二季度:完成电商服务中心的全部建设并运营; 三季度:完成配套商业、酒店公寓大楼和农产品批发中心、乡村振兴车间、中央厨房的封顶,并完成冷链仓储中心及物流分拣中心的主体建设; 四季度:完成一期所有项目投入运营。	汨罗市政府
14	临港区鸭栏码头提质改造工程	省港务集团	对现有 2 个 3000 吨级斜坡码头进行改扩建,形成 3 个高桩直立式泊位,包括 2 个 3000 吨级件杂泊位、1 个 3000 吨级散货泊位,设计吞吐量为 400 万吨/年。	2023-2024	新建	6	0	1	一、二季度:开展项目前期工作; 三、四季度:启动项目施工建设。	省港务集团、临湘市政府

序号	项目名称	项目业主单位	建设内容	建设起止年限	建设性质	总投资	累计完成投资	2023年计划投资	2023年分季度节点安排	责任单位
15	中国供销·平江商贸物流园	平江供销商贸有限公司	项目总用地面积 123.68 亩（约 82450.18 m ² ），其中仓储物流 52.88 亩（约 35251.08 m ² ），商业 70.8 亩（约 47199.1 m ² ）。综合容积率 0.89，其中仓储物流 0.94，商业 0.86；停车位 583 个，其中小车停车位 517 个（包括 14 个无障碍停车位、127 个充电桩车位），货车停车位 14 个，装卸车停车位 52 个。	2023-2025	新建	5	0	1.4	一季度：项目用地土方回填平整、挡土墙施工；首家坪水系改造工程（明渠改箱涵）；完成地勘外业施工，完成勘察报告；市政主污水管改造； 二季度：完成临水、临电施工；总包单位进场，完成商业地块桩基施工； 三季度：完成商业地块基础工程，首批主体封顶； 四季度：商业地块各建筑单位进行砌体及装饰工程施工、消防施工、高压配电施工。	平江县政府
16	多式联运综合配套服务中心	湖南新港口岸物流园有限公司	用地 160 亩，新建综合服务大楼和多式联运拆拼箱作业区、流通中转区、拆拼箱、供应链物流区。提高多式联运物流园对外服务水平，完善物流终端体系，凝聚物流资源，实现物流中转效率的显著上升。	2023-2025	新建	2	0	1	一季度：完成拍地、拿证等前期手续工作； 二季度：完成初步设计规划并报请审批； 三季度：启动工程招标； 四季度：开工建设并初具规模。	城陵矶新港区管委会